Formulario 1 - Propuesta económica - Licitación de obra pública de
version 2 del 21 de agosto de 2025

[La Entidad puede utilizar este Formulario de detalle del **Presupuesto Oficial** para determinar las condiciones bajo las cuales los Proponentes analizarán y presentarán su propuesta económica de forma detallada, sin perjuicio que la Entidad pueda modificarlo o establecer la presentación de la oferta económica con un Formulario distinto al indicado.]

Adicionalmente, cuando el Proceso de Contratación es estructurado por Precios Unitarios, la Entidad debe aplicar las notas 1, 2 y 3 del presente Formulario y las casillas de "Descripción", "Porcentaje" de la Administración, Imprevisto, Utilidad y total A.I.U. resaltadas en color amarillo. Tratándose de otras modalidades de precio, la Entidad puede o no configurar los mismos aspectos.

Nº	ÍTEM DE PAGO	ESPECIFICACIONES		DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
		GENERAL	PARTICULAR					
1	**1**	**1**		**PRELIMINARES**				
1.1	1.1	1.1		CAMPAMENTO DE 72 M2	glb	1,00	$ 15.542.238,00	$ 15.542.238,00
1.2	1.2	1.2		DEMOLICIÓN DRYWALL UNA CARA	m²	604,00	$ 24.042,00	$ 14.521.368,00
Subtotal								**$ 30.063.606,00**
2	**2**	**2**		**MOVIMIENTO DE TIERRAS**				
2.1	2.1	2.1		EXCAVACION MANUAL EN TERRENO CONSISTENTE, INCLUYE CARGUE, RETIRO Y DISPOCISION FINAL DE EXCAVACION (m³)	m³	4,00	$ 108.550,00	$ 434.200,00
2.2	2.2	2.2		RELLENO COMPACTADO AL 95% DEL PROCTOR MODIFICADO TIPO SUB-BASE B-200 SEGÚN PLANOS. INCLUYE SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN. (m³)	m³	6,00	$ 136.171,00	$ 817.026,00
Subtotal								**$ 1.251.226,00**
4	**4**	**4**		**ESTRUCTURA**				
4.1	4.1	4.1		PERFILERIA ESTRUCTURAL EN ACERO A500 GR C. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS ESTRUCTURALES PARA SU MONTAJE Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO COMO TAMBIÉN PINTURA EN ANTICORROSIVO, ESMALTE, CONEXIONES, PLATINAS, ANCLAJES Y SOLDADURA	kg	4295,00	$ 32.581,00	$ 139.935.395,00
4.2	4.2	4.2		MALLA ELECTROSOLDADA FY 485 MPA -NTC 5806, INCLUYE ALAMBRE NEGRO TRASIEGO, MANEJO (kg)TROSOLADA	kg	38,00	$ 8.649,00	$ 328.662,00
4.3	4.3	4.3		PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO DE 3.000 PSI IMPERMEABILIZADO, SEGÚN PLANOS. INCLUYE MANO DE OBRA, FORMALETAS, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS NECESARIAS, E=0.15 M, NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO (m²)	m²	13,00	$ 281.735,00	$ 3.662.555,00
Subtotal								**$ 143.926.612,00**
5	**5**	**5**		**MAMPOSTERIA**				
5.1	5.1	5.1		MESÓN EN LÁMINA DE MÁRMOL CON ANCHO ENTRE 40 Y 60CM PIEDRA NATURAL COLOR NEGRO ABSOLUTO O SIMILAR (SEGÚN PLANOS, INCLUYE REENGRUEZ (4 CMS) Y SALPICADERO DE 0.10CMS	ml	8,00	$ 1.298.674,00	$ 10.389.392,00
5.2	5.2	5.2		MURO EN DRYWALL RF 5/8" CON ESTRUCTURA TABIQUE DOBLE CON FRESCASA DE 3.5" CON FOIL A UNA CARA	m²	169,00	$ 161.418,00	$ 27.279.642,00
Subtotal								**$ 37.669.034,00**
6	**6**	**6**		**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**				
6.1	**6.1**	**6.1**		**INSTALACIONES SANITARIAS PISOS 1,2 Y 3.**				
6.1.1	6.1.1	6.1.1		LIMPIEZA Y PUESTA EN SERVICIO DE REDES SANITARIAS EXISTENTES	ml	443,00	$ 4.467,00	$ 1.978.881,00
6.1.2	6.1.2	6.1.2		REJILLA DIAGONAL Ø 3X2", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	un	15,00	$ 54.596,00	$ 818.940,00
6.2	**6.2**	**6.2**		**INSTALACIONES HIDRAULICAS**				
6.2.1	6.2.1	6.2.1		DESINFECCIÓN RED HIDRÁULICA	ml	374,00	$ 7.350,00	$ 2.748.900,00
6.2.2	6.2.2	6.2.2		LLAVE TERMINAL CON CONEXIÓN PARA MANGUERA DE 1/2"	un	6,00	$ 83.759,00	$ 502.554,00
6.3	**6.3**	**6.3**		**AGUAS LLUVIAS**				
6.3.1	6.3.1	6.3.1		SIFÓN CON REJILLA TRAGANTE Ø 4" ALUMINIO	un	19,00	$ 127.308,00	$ 2.418.852,00
Subtotal								**$ 8.468.127,00**
7	**7**	**7**		**INSTALACIONES ELECTRICAS**				
7.1	**7.1**	**7.1**		**SALIDAS ELÉCTRICAS INSTALADAS EN DUCTERÍA CONDUIT E.M.T., PVC (INCLUYE VALOR DE LA TOTALIDAD DE TRAMOS DE DUCTERÍA, CABLEADO, CAJAS Y ACCESORIOS REQUERIDOS EN CADA SALIDA - NO SE HARÁN PAGOS POR ACOMETIDAS PARCIALES)**				
7.1.1	7.1.1	7.1.1		LUMINARIA LED EMERG AVISO DOBLE SPOT, TEMPERATURA DE COLOR 6500 K, FLUJO LUMINOSO 2X110 LM, 100-277 V, INCLUYE: CLAVIJA, CABLEADO Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	un	37,00	$ 211.838,00	$ 7.838.006,00
7.1.2	7.1.2	7.1.2		LUMINARIA LED LINEAL, LED MINICONTINUUM 40W NW SP 120 SYLVANIA, INCLUYE: CLAVIJA, CABLEADO, ANCLAJES DE SUJECIÓN, GUAYAS, PERNOS, ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	un	291,00	$ 367.547,00	$ 106.956.177,00
7.1.3	7.1.3	7.1.3		LUMINARIA LED LINEAL, LED CONTINUUM 40W NW SP 120 SYLVANIA CON RESPALDO DE EMERGENCIA MÍNIMO 1 HORA, INCLUYE: CLAVIJA, CABLEADO, ANCLAJES DE SUJECIÓN, GUAYAS, PERNOS, Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	un	48,00	$ 525.769,00	$ 25.236.912,00
7.1.4	7.1.4	7.1.4		LUMINARIA LED TORTUGA RD 12W DL BULKHEAD SYLVANIA, INCLUYE: CLAVIJA, CABLEADO, ANCLAJES DE SUJECIÓN, GUAYAS, PERNOS, Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	un	22,00	$ 170.102,00	$ 3.742.244,00
7.1.5	7.1.5	7.1.5		LUMINARIA LED PANEL RD 24W DL MV SP, SYLVANIA DE SOBREPONER, INCLUYE: CLAVIJA, CABLEADO, ANCLAJES DE SUJECIÓN, GUAYAS, PERNOS, Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	un	14,00	$ 199.550,00	$ 2.793.700,00
7.1.6	7.1.6	7.1.6		LUMINARIA EN URBANISMO LED STREET LIGHT EPSILON 40 W 5800 LM, 4000 K, IRC 70, FP 0,9, INCLUYE POSTE METÁLICO DE ACERO GALVANIZADO 4M DE ALTURA, SOPORTE Y/O BRAZO SENCILLO INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU CORECTO FUNCIONAMIENTO	un	20,00	$ 2.270.449,00	$ 45.408.980,00
7.1.7	7.1.7	7.1.7		LUMINARIA LED SYLVANIA HIGHBAY CW GC350 DIM, 200W, 25000 LM, 100-277V, INCLUYE ANCLAJES DE SUJECIÓN, GUAYAS, PERNOS Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO NO INCLUYE CABLEADO NI TUBERIA.	un	4,00	$ 584.835,00	$ 2.339.340,00
7.1.8	7.1.8	7.1.8		SALIDA PARA LUMINARIA SYLVANIA LED HIGHBAY 200W CW GC350 60D, 100-277V, 5700K, 250000 LM, INCLUYE TOMA, CLAVIJA, TUBERÍA IMC, SALIDA EN 2X#8 AWG THWN + 1X# 10 DES-AWG, ACCESORIOS DE MONTAJE Y SUJECIÓN PARA QUEDAR PLENAMENTE SUJETADA A LA ESTRUCTURA EXISTENTE Y TODO LO NECESARIO PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO, DESDE TABLERO DE CONTROL DE ILUMINACION A CADA UNA DE LAS LUMINARIAS. NO INCLUYE LUMINARIA	un	4,00	$ 803.399,00	$ 3.213.596,00

7.1.9	7.1.9	7.1.9		LUMINARIA REFLECTOR LED SYLVEO 50W RGB 60°, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO	un	2,00	$ 957.327,00	$ 1.914.654,00
7.1.10	7.1.10	7.1.10		LUMINARIA LED 1800 LUM 18W LUZ FRIA PERLA NEGRA INCLUYE: CLAVIJA, CABLEADO, ANCLAJES DE SUJECIÓN, GUAYAS, PERNOS, Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	un	45,00	$ 214.140,00	$ 9.636.300,00
7.1.11	7.1.11	7.1.11		LUMINARIA LED SPOT TRACK 35W, INCLUYE: CLAVIJA, CABLEADO, ANCLAJES DE SUJECIÓN, GUAYAS, PERNOS, Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	un	10,00	$ 337.469,00	$ 3.374.690,00
7.2	**7.2**	**7.2**		**SISTEMAS CONTRA INCENDIOS**				
7.2.1	7.2.1	7.2.1		DETECTOR DE HUMO FOTOELÉCTRICO DIRECCIONABLE, INCLUYE BASE DE DETECTOR, CABLEADO, CAJAS TIPO RAWELT, TUBERÍA IMC, UNIONES, CURVAS, TERMINALES, ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y ANCLAJE, ADEMÁS DE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO.	un	68,00	$ 735.062,00	$ 49.984.216,00
7.2.2	7.2.2	7.2.2		SALIDA CON DETECTOR FOTOELÉCTRICO DE HUMO Y TEMPERATURA DIRECCIONABLE. INCLUYE CABLEADO DE CONTROL, TUBERÍA EN EMT 1/2" Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO.	un	1,00	$ 392.116,00	$ 392.116,00
7.2.3	7.2.3	7.2.3		SALIDA CON MÓDULO DE RELEVO DE DETECCIÓN BOSH TIPO CONTACTO SECO. INCLUYE CABLEADO DE CONTROL, TUBERÍA EN EMT 1/2" Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO.	un	24,00	$ 748.451,00	$ 17.962.824,00
7.2.4	7.2.4	7.2.4		ESTACIÓN MANUAL DE DOBLE ACCIÓN, INCLUYE CABLEADO, CAJAS TIPO RAWELT, TUBERÍA IMC, UNIONES, CURVAS, TERMINALES, ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y ANCLAJE, ADEMÁS DE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO.	un	8,00	$ 1.110.405,00	$ 8.883.240,00
7.2.5	7.2.5	7.2.5		SIRENA CON ESTROBO, 12V/24V, 2 W, 8 CD, INCLUYE CABLEADO, CAJAS TIPO RAWELT, TUBERÍA IMC, UNIONES, CURVAS, TERMINALES, ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y ANCLAJE, ADEMÁS DE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO.	un	8,00	$ 744.484,00	$ 5.955.872,00
7.2.6	7.2.6	7.2.6		TECLADO ANUNCIADOR REMOTO, INCLUYE CABLEADO, CAJAS TIPO RAWELT, TUBERÍA IMC, UNIONES, CURVAS, TERMINALES, ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y ANCLAJE, ADEMÁS DE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO.	un	3,00	$ 2.139.592,00	$ 6.418.776,00
7.3	**7.3**	**7.3**		**INSTALACIÓN DE EQUIPOS**				
7.3.1	7.3.1	7.3.1		INSTALACION UNIDAD DE POTENCIA ININTERRUMPIDA (UPS) TRIFÁSICA 15KVA, 220V-127V, CON BANCO DE BATERÍAS EXTERNO, INCLUYE CABLEADO, CONEXIONES ACCESORIOS PARA SOPORTE Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	un	1,00	$ 546.687,00	$ 546.687,00
7.3.2	7.3.2	7.3.2		MONTAJE E INSTALACION DE PLANTA ELECTRICA TRIFÁSICA DE 150 KVA, INCLUYE RECUBRIMIENTO TÉRMICO DE SILENCIADOR DE 10" EN LANA MINERAL DE 2" Y CHAQUETA DE ACERO INOXIDABLE CAL 24, ACCESORIOS PARA SOPORTE Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	un	1,00	$ 20.546.043,00	$ 20.546.043,00
7.3.3	7.3.3	7.3.3		OBRA CIVIL PARA EL MONTAJE SISTEMA FOTOVOLTAICO, INCLUYE ESTRUCTURA METALICA, ELEMENTOS DE SUJECION Y ANCLAJE, INSTALACION DE PANELES, INVERSORES, CABLEADO, EQUIPOS Y DEMAS ELEMENTOS QUE GARANTICEN SU CORRECTO FUCIONAMIENTO	un	1,00	$ 43.081.179,00	$ 43.081.179,00
Subtotal								**$ 366.225.552,00**
8	**8**	**8**		**COMUNICACIONES: REDES, VOZ Y DATOS**				
8.1	**8.1**	**8.1**		**INSTALACIÓN DE EQUIPOS DE SEGURIDAD**				
8.1.1	8.1.1	8.1.1		INSTALACIÓN DE SALIDA CON BOTON NO TOUCH REF. SD-7201GCPE1Q	un	2,00	$ 414.996,00	$ 829.992,00
8.1.2	8.1.2	8.1.2		FUENTE 12V 1A REF. ST-2406-3AQ	un	2,00	$ 779.783,00	$ 1.559.566,00
8.1.3	8.1.3	8.1.3		SALIDA CON ELECTROIMAN 600LB REF. E-941SA-600PQ	un	2,00	$ 711.833,00	$ 1.423.666,00
8.1.4	8.1.4	8.1.4		SOPORTE L PARA ELECTROIMÁN REF. E-941S-600/ZQ	un	2,00	$ 95.792,00	$ 191.584,00
Subtotal								**$ 4.004.808,00**
9	**9**	**9**		**INSTALACIONES MECÁNICAS**				
9.1	9.1	9.1		INSTALACIÓN DE SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO Y DE REFIGERANTE VARIABLE (VRF), CON UNA UNIDAD CONDENSADORA CON CAPACIDAD DE 432,000 BTU/H (36TR), COMPUESTA DE TRES UNIDADES CONDENSADORAS CON CAPACIDAD DE 144,000 BTU/H (12R) CADA UNA	un	1,00	$ 14.537.892,00	$ 14.537.892,00
9.2	9.2	9.2		INSTALACIÓN DE SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO Y DE REFIGERANTE VARIABLE (VRF) CON UNA UNIDAD CONDENSADORA CON CAPACIDAD DE 72.000 BTU /H (6 TR)	un	2,00	$ 2.991.079,00	$ 5.982.158,00
9.3	9.3	9.3		INSTALACIÓN DE UNIDAD EVAPORADORA CASSETTE 4 VÍAS (19.700 BTU/H)	un	3,00	$ 739.885,00	$ 2.219.655,00
9.4	9.4	9.4		INSTALACIÓN DE UNIDAD EVAPORADORA CASSETTE 4 VÍAS (38.200 BTU/H)	un	11,00	$ 778.121,00	$ 8.559.331,00
9.5	9.5	9.5		INSTALACIÓN DE UNIDAD EVAPORADORA PARED (19.700 BTU/H)	un	6,00	$ 640.495,00	$ 3.842.970,00
9.6	9.6	9.6		INSTALACIÓN DE CONTROL ALAMBRADO (INCLUYE CONFIGURACIÓN)	un	15,00	$ 27.984,00	$ 419.760,00
Subtotal								**$ 35.561.766,00**
11	**11**	**11**		**CIELO RASO**				
11.1	11.1	11.1		CIELO RASO TIPO DRYWALL PLANO + FRESCASA (INCLUYE ESTRUCTURA PORTANTE) MASILLADO, LIJADO Y PINTADO TIPO-1 (3 MANOS).	m²	551,00	$ 87.703,00	$ 48.324.353,00
11.2	11.2	11.2		CIELO RASO REF: LAMA VERONA 150 SILVER C/150 MM	m²	1119,95	$ 547.257,00	$ 612.901.172,39
11.3	11.3	11.3		CIELO RASO REF: REJILLA MILÁN 600*600 CUADRICULA (100*100)	m²	334,00	$ 633.013,00	$ 211.426.342,00
11.4	11.4	11.4		BLACK TEATHER 1" COLOR NEGRO SEGÚN ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	m²	1694,00	$ 144.343,00	$ 244.517.042,00
11.5	11.5	11.5		CIELO RASO EN TABLERO MELAMINICO RH PELIKANO DE 18 MM DE ESPESOR COLOR TEKA, INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE Y CANTONERAS	m²	239,00	$ 228.843,00	$ 54.693.477,00
Subtotal								**$ 1.171.862.386,39**
12	**12**	**12**		**ACABADOS E IMPERMEABILIZACIONES**				
12.1	12.1	12.1		ALISTADO DE PISO EN CONCRETO IMPERMEABILIZADO DE 3000 PSI E=0.05 MTS (PREPARACIÓN DE SUPERFICIE)	m²	755,00	$ 46.424,00	$ 35.050.120,00
12.2	12.2	12.2		ALISTADO DE PISO EN MORTERO 1:5 E=0.04 MTS (PREPARACIÓN DE SUPERFICIE)	m²	2165,00	$ 39.731,00	$ 86.017.615,00
12.3	12.3	12.3		JUNTAS DE DILATACIÓN Y PIRLANES EN ALUMINIO PARA PISO.	ML	839,00	$ 16.154,00	$ 13.553.206,00
12.4	12.4	12.4		CERAMICA ESMALTADA UMBRIA REF. 202125 FORMATO 45 X 90.1 MATE RECTIFICADO SIMILAR O DE MEJORES CARACTERISTICAS TÉCNICAS	m²	220,00	$ 121.911,00	$ 26.820.420,00
12.5	12.5	12.5		CERAMICA DETROIT DARK FORMATO 31 X 60 MATE RECTIFICADO SIMILAR O DE MEJORES CARACTERISTICAS TÉCNICAS	m²	192,00	$ 104.725,00	$ 20.107.200,00
12.6	12.6	12.6		CERAMICA DETROIT ARTIC FORMATO 31 X 60 MATE RECTIFICADO SIMILAR O DE MEJORES CARACTERISTICAS TÉCNICAS	m²	329,00	$ 104.725,00	$ 34.454.525,00
12.7	12.7	12.7		EKOWOOD WALLPANEL EXT 3 D 127-25 3 PASTILLAS WPC NOGAL CEPILLADO	m²	425,00	$ 370.123,00	$ 157.302.275,00
12.8	12.8	12.8		PORCELANATO ESMALTADO STORM LAVA REF. BAL1STLV61M08 FORMATO 60 X 120 MATE RECTIFICADO SIMILAR O DE MEJORES CARACTERISTICAS TÉCNICAS	m²	1729,00	$ 355.809,00	$ 615.193.761,00

12.9	12.9	12.9		PORCELANATO ESMALTADO STORM NATURAL REF. BAL1STNA61M09 FORMATO 60 X 120 MATE RECTIFICADO SIMILAR O DE MEJORES CARACTERISTICAS TÉCNICAS	m²	513,00	$ 341.839,00	$ 175.363.407,00
12.10	12.10	12.10		GUARDAESCOBA EN PORCELANATO ESMALTADO STORM LAVA REF. BAL1STLV61M08 FORMATO 60 X 120 MATE RECTIFICADO SIMILAR O DE MEJORES CARACTERISTICAS TÉCNICAS	ml	704,00	$ 75.675,00	$ 53.275.200,00
12.11	12.11	12.11		ALFOMBRAS MODULARES ESSENCE MAZE DESSO FORMATO 500 X 500 MM COLOR A ESCOGER SIMILAR O DE MEJORES CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS	m²	302,00	$ 189.072,00	$ 57.099.744,00
12.12	12.12	12.12		JUNTA DE DILATACIÓN DE SUELO ENCASTRADA JDH 5.190-150 PERFIL Y BANDEJA CENTRAL EN ALUMINIO O SIMILAR (INCLUYE FIJACIONES)	ml	121,00	$ 89.812,00	$ 10.867.252,00
12.13	12.13	12.13		PLACA ENTREPISO DE ALTA RESISTENCIA SUPERFICIE PULIDA 20 MM PARA CAMBIOS DE NIVEL (INCLUYE TORNILLERÍA, SELLADO DE JUNTAS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	m²	211,00	$ 154.067,00	$ 32.508.137,00
12.14	12.14	12.14		ARKOWOOD ® ACÚSTICO COLOR TEKA CON ESTRUCTURA EN MADERA INMUNIZADA INSTALADA DE FORMA HORIZONTAL CON LISTONES DE 2" X 4" CADA 60 CM Y PANELES DE LANA MINERAL DE ROCA SONOWALL DE 0.50M X 1.22M X 2" DE 60 KG/M3 DE DENSIDAD	m²	402,00	$ 224.529,00	$ 90.260.658,00
12.15	12.15	12.15		MEMBRANA IMPERMEABLE Y ALTAMENTE ELÁSTICA DE POLIUREA, DE APLICACIÓN MANUAL PARA IMPERMEABILIZACIONES TÉCNICAS TRÁFICO PEATONAL LIVIANO	m²	535,00	$ 269.369,00	$ 144.112.415,00
Subtotal								**$ 1.551.985.935,00**
13	**13**	**13**		**ACABADOS DE MUROS PINTURA Y/O ENCHAPES**				
13.1	13.1	13.1		ESTUCO Y VINILO TIPO-1, 3 MANOS (INCLUYE ESTUCO, FILOS Y DILATACIONES)	m²	1529,00	$ 41.955,00	$ 64.149.195,00
13.2	13.2	13.2		ESTUCO Y VINILO TIPO-1, 3 MANOS (INCLUYE ESTUCO, FILOS Y DILATACIONES)	ml	224,00	$ 14.958,00	$ 3.350.592,00
Subtotal								**$ 67.499.787,00**
14	**14**	**14**		**CARPINTERIA EN MADERA**				
14.1	14.1	14.1		MUEBLE TABLERO MELAMINICO RH ESPESOR DE 15 MM PARA CAFETERÍA, INCLUYE SUPERFICIE EN SUS SEIS LADOS, ENTREPAÑOS, DIVISIONES INTERNAS, MANIJAS Y TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	m²	14,00	$ 713.219,00	$ 9.985.066,00
14.2	14.2	14.2		PUERTA EN TABLERO MELAMINICO VERTICAL 6 MM CON TRES RANURAS SEGÚN DISEÑO, RELLENO CON TABLERO TUBULAR DIMENSIONES (800 - 1000) X 2200 X 38 MM. INCLUYE BISAGRAS TIPO PESADO	un	18,00	$ 1.171.283,00	$ 21.083.094,00
Subtotal								**$ 31.068.160,00**
15	**15**	**15**		**CARPINTERIA METALICA**				
15.1	15.1	15.1		PUERTA CORTAFUEGO RF 120 CL 18 MARCO CALIBRE 18 A: 1000 H: 2100	un	10,00	$ 2.741.990,00	$ 27.419.900,00
15.2	15.2	15.2		ESCOTILLA METALICA A CUBIERTA	un	1,00	$ 5.381.993,00	$ 5.381.993,00
15.3	15.3	15.3		ESCALERA DE GATO METALICA SEGÚN ESPECIFICACIONES	ml	7,00	$ 331.037,00	$ 2.317.259,00
15.4	15.4	15.4		CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA CALIBRE 10" PVC ENCAUCHETADA H=2M, INCLUYE MAMPOSTERIA, ALFAJIA PISAMALLA	m²	21,00	$ 654.300,00	$ 13.740.300,00
Subtotal								**$ 48.859.452,00**
16	**16**	**16**		**CARPINTERIA EN ALUMINIO Y VIDRIO**				
16.1	16.1	16.1		PUERTA EN VIDRIO TEMPLADO LAMINADO PLANILUX (4 mm) COOL-LITE ST 136 + PVB standard (2 x 0,38 mm) + PLANILUX (4 mm) BISAGRA HIDRÁULICA (SPEEDY O SIMILAR) INCLUYE CERRADURA (YALE O SIMILAR) Y PORTA CERRADURA EN ALUMINIO PARA PUERTAS DE VIDRIO, COLOR NEGRO PINTURA ELECTROSTÁTICA. UN RECIBIDOR CERRADURA EN ALUMINIO COLOR NEGRO PARA PUERTA DE VIDRIO Y UNA MANIJA MACIZA DE 120 CM 80 ENTRE EJES EN ALUMINIO, COLOR NEGRO INCLUYE ESCUDO EN SANDBLASTING DE ARENA SE SILICE DE LA UNIDAD Y DE LA FUERZA AEREA.	m²	19,00	$ 1.269.490,00	$ 24.120.310,00
16.2	16.2	16.2		VENTANAS ALUMINA SERIE 40 VIDRIO LAMINADO 6 MM	m²	25,00	$ 732.155,00	$ 18.303.875,00
Subtotal								**$ 42.424.185,00**
17	**17**	**17**		**CARPINTERIA ACERO INOXIDABLE**				
17.1	17.1	17.1		BARRA RECTA 790 DISCAPACITADOS ACERO INOXIDABLE REF SOCODA O SIMILAR	un	27,00	$ 265.330,00	$ 7.163.910,00
17.2	17.2	17.2		BARANDA EN ACERO DE 0,9 DE ALTURA ESTRUCTURA INDEPENDIENTE CONSTRUIDA EN PARALES VERTICALES Y PASAMANOS ACERO INOXIDABLE CALIDAD 304 PULIDO EXTERIOR Y VIDRIO TEMPLADO 10MM TOMADOS MEDIANTE INSERTOS TIPO CIRCULARES. CALIBRE 18 CON DIÁMETRO DE 1 1/4" DISTANCIA ENTRE PARALES DE 0,80M	ml	82,00	$ 1.053.995,00	$ 86.427.590,00
17.3	17.3	17.3		DISPENSADOR DE PAPEL EN ACERO INOXIDABLE	un	21,00	$ 297.053,00	$ 6.238.113,00
17.4	17.4	17.4		DIVISIONES BAÑO EN LAMINADO DE ALTA PRESIÓN SEGÚN DISEÑO DE IGUAL O MEJORES ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	m²	95,00	$ 1.668.997,00	$ 158.554.715,00
17.5	17.5	17.5		BASURERA EN ACERO INOXIDABLE PARA ANCLAR A DIVISIONES Y/O PARED DE 10LT	un	21,00	$ 206.624,00	$ 4.339.104,00
17.6	17.6	17.6		SECADOR DE MANOS ELECTRICO ACERO INOXIDABLE REF SOCODA O SIMILAR	un	9,00	$ 1.374.398,00	$ 12.369.582,00
17.7	17.7	17.7		DISPENSADOR DE JABON LIQUIDO ACERO INOXIDABLE REF SOCODA O SIMILAR	un	15,00	$ 299.429,00	$ 4.491.435,00
17.8	17.8	17.8		CARCAMO CON REJILLA EN EJE LONGITUDINAL, ANCHO EXTERIOR 35CM, ANCHO INTERNO:30CM PROFUNDIDAD:7-10CM, LARGO 1M CARACTERISTICAS, CANAL 100% ACERO INOXIDABLE 304 CAL 16. REJILLA PARTE SUPERIOR EN EJE DE 5/16" Y CANAL EN LAMINA CAL 16 INOX 304 REJILLA DESMONTABLE. INCLUYE REFUERZOS EN PLATINA INOXIDABLE TRAFICO PEATONAL. CONTIENE DESAGUE A LATERAL DE 3" CON CAJA ACABADO SATINADO	ml	16,00	$ 1.065.630,00	$ 17.050.080,00
17.9	17.9	17.9		BARANDA EN ACERO Y VIDRIO TEMPLADO Y LAMINADO DE SEGURIDAD (VIDRIO 4+4 LAMINADO PVB .38 INCOLORO) DE 1220 MM DE ALTURA ESTRUCTURA INDEPENDIENTE CONSTRUIDA EN PARALES VERTICALES Y DOS PASAMANOS EN ACERO INOXIDABLE CALIDAD 304 PULIDO EXTERIOR RIGIDIZADOS MEDIANTE INSERTOS TIPO CIRCULARES A UNA ALTURA DE 1220 Y 870 MM. CALIBRE 18 CON DIÁMETRO DE 1 1/4" DISTANCIA ENTRE PARALES 1220 MM SEGUN PLANOS	ml	82,00	$ 844.376,00	$ 69.238.832,00
Subtotal								**$ 365.873.361,00**
19	**19**	**19**		**APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS**				
19.1	19.1	19.1		ORINAL ENTRADA POSTERIOR. INCLUYE VÁLVULA ANTIVÁNDALICA PUSH. REF GOTTA DE CORONA O SIMILAR	un	12,00	$ 1.562.510,00	$ 18.750.120,00
19.2	19.2	19.2		SANITARIO INSTITUCIONAL ENTRADA POSTERIOR. INCLUYE VÁLVULA ANTIVÁNDALICA PUSH. REF ADRIÁTICA DE CORONA O SIMILAR	un	21,00	$ 1.683.237,00	$ 35.347.977,00
19.3	19.3	19.3		GRIFERÍA DE MESA PUSH MAX PLUS	un	27,00	$ 397.040,00	$ 10.720.080,00
19.4	19.4	19.4		LAVAMANOS CORRIDO EN LÁMINA DE MÁRMOL ESMALTADO PARA BAÑOS INCLUYE REBORDE DE 4 CM Y SALPICADERO DE 10 CM (COLOR A ESCOGER POR LA SUPERVISIÓN) INCLUYE ESTRUCTURA METALICA Y FALDON EN AGLOMERADO EN MELAMINA.	ml	25,00	$ 3.238.550,00	$ 80.963.750,00
Subtotal								**$ 145.781.927,00**
20	**20**	**20**		**VIDRIOS Y ESPEJOS**				

20.1	20.1	20.1		ESPEJO BISELADO E= 4 MM (FLOTADO EN MURO)	m²	33,00	$ 264.213,00	$ 8.719.029,00
Subtotal								**$ 8.719.029,00**
21	**21**	**21**		**CERRADURAS**				
21.1	21.1	21.1		BRAZO MECÁNICO PUERTA	un	29,00	$ 375.658,00	$ 10.894.082,00
21.2	21.2	21.2		CERRADURA CILINDRICA POMO ALUMINIO ALCOBA	un	5,00	$ 100.541,00	$ 502.705,00
21.3	21.3	21.3		CERRADURA CILINDRICA POMO ALUMINIO BAÑO	un	12,00	$ 80.213,00	$ 962.556,00
21.4	21.4	21.4		BARRA SENCILLA ANTIPANICO DE 2 PUNTOS	un	14,00	$ 942.389,00	$ 13.193.446,00
21.5	21.5	21.5		TOPE MEDIA LUNA SATINADO 3/16PG REF. FIXSER	un	28,00	$ 33.360,00	$ 934.080,00
Subtotal								**$ 26.486.869,00**
22	**22**	**22**		**OBRAS GENERALES**				
22.1	22.1	22.1		EMPRADIZACIÓN - TIERRA NEGRA, ABONO Y GRAMA TIPO KIKUYO	m²	1269,00	$ 37.229,00	$ 47.243.601,00
22.2	22.2	22.2		AVISOS ACRILICOS IMPRESIÓN DIGITAL 25X9 18X13	un	45,00	$ 146.520,00	$ 6.593.400,00
22.3	22.3	22.3		ESCUDO FAC O UNIDAD DE 080X080 ESPESOR 15MM	un	4,00	$ 4.805.894,00	$ 19.223.576,00
22.4	22.4	22.4		SUMINISTRO Y SIEMBRA DE PALMA ARECA DE 40/80CM, (INCLUYE TIERRA NEGRA, Y ABONO)	un	35,00	$ 104.528,00	$ 3.658.480,00
Subtotal								**$ 76.719.057,00**
				ASEO Y RETIRO DE ESCOMPROS				
24.1	24.1	24.1		ASEO GENERAL INTERIOR Y EXTERIOR, FINAL DE OBRA	m²	2781,00	$ 4.513,00	$ 12.550.653,00
24.2	24.2	24.2		RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE LA UNIDAD	m³	265,00	$ 60.514,00	$ 16.036.210,00
Subtotal								**$ 28.586.863,00**
							SUBTOTAL OBRAS	**$ 4.193.037.742,00**

				MOBILIARIO				
26.1	26.1	26.1		SILLA TEATRO O AUDITORIO CON BRAZO PARA ESCRITURA	un	106,00	$ 1.614.050,00	$ 171.089.300,00
Subtotal								**$ 171.089.300,00**
							SUBTOTAL MOBILIARIO	**$ 203.596.267,00**

27	**27**	**27**		**EQUIPOS**				
27.2	**27.2**	**27.2**		**EQUIPOS ELECTRICOS**				
27.2.1	27.2.1	27.2.1		UPS TRIFÁSICA DE 15 KVA, 220V-127V, DOBLE CONVERSIÓN EN LÍNEA Y DSP DE ALTA VELOCIDAD CON CONTROL DIGITAL, AUTONOMÍA DE 13 MIN, INCLUYE BANCO DE BATERÍAS, SOFTWARE DE MONITOREO LOCAL, PANTALLA LCD CON INFORMACIÓN DETALLADA DEL SISTEMA, ACCESO FRONTAL PARA ADMINISTRACIÓN, TRANSFORMADOR DE AISLAMIENTO , CERTIFICACIÓN RETIE / CE / UL, TARJETA DE COMUNICACIÓN MODBUS	un	1,00	$ 68.187.000,00	$ 68.187.000,00
27.2.2	27.2.2	27.2.2		PLANTA ELÉCTRICA TRIFÁSICA DE 150 KVA, EFECTIVOS PARA LA CIUDAD DE CALI, INCLUYE CABINA DE INSONORIZACIÓN CON PUERTAS EQUIPADAS CON CERRADURAS Y BISAGRAS, TANQUE SUB-BASE PARA APROVISIONAMIENTO DE COMBUSTIBLE, TABLERO DE CONTROL DIGITAL, BATERÍAS, CARGADOR DE BATERÍAS, DUCTO DE ESCAPE CON SILENCIADOR, ACOPLE FLEXIBLE MÓDULO DE ARRANQUE AUTOMÁTICO - SENSORES DE BAJO NIVEL DE REFRIGERANTE MANUALES TÉCNICOS DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO, PRUEBAS Y DEMÁS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	un	1,00	$ 150.855.940,00	$ 150.855.940,00
27.2.3	27.2.3	27.2.3		SISTEMA DE GENERACIÓN FOTOVOLTAICO, POTENCIA DE GENERACIÓN PICO 29.16 KW, INCLUYE 54 MÓDULOS FOTOVOLTAICOS MONOPERC HC 540Wp, 2 INVERSORES FRONIUS SYMO 208 / 240 NOMINAL 15 KW TRIFASICO, CONTADOR ELECTRONICO DIRECTO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO.	un	1,00	$ 77.200.000,00	$ 77.200.000,00
27.3	**27.3**	**27.3**		**EQUIPOS MECANICOS**				
27.3.1	27.3.1	27.3.1		SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO Y DE REFIGERANTE VARIABLE (VRF), CON UNA UNIDAD CONDENSADORA CON CAPACIDAD DE 432,000 BTU/H (36TR), COMPUESTA DE TRES UNIDADES CONDENSADORAS CON CAPACIDAD DE 144,000 BTU/H (12R) CADA UNA	un	1,00	$ 144.895.192,00	$ 144.895.192,00
27.3.2	27.3.2	27.3.2		SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO Y DE REFIGERANTE VARIABLE (VRF) CON UNA UNIDAD CONDENSADORA CON CAPACIDAD DE 72.000 BTU /H (6 TR)	un	2,00	$ 23.180.400,00	$ 46.360.800,00
27.3.3	27.3.3	27.3.3		UNIDAD EVAPORADORA CASSETTE 4 VÍAS (19.700 BTU/H)	un	3,00	$ 2.810.600,00	$ 8.431.800,00
27.3.4	27.3.4	27.3.4		UNIDAD EVAPORADORA CASSETTE 4 VÍAS (38.200 BTU/H)	un	11,00	$ 3.393.400,00	$ 37.327.400,00
27.3.5	27.3.5	27.3.5		UNIDAD EVAPORADORA PARED (19.700 BTU/H)	un	6,00	$ 2.509.800,00	$ 15.058.800,00
27.3.6	27.3.6	27.3.6		CONTROL ALAMBRADO (INCLUYE CONFIGURACIÓN)	un	15,00	$ 277.300,00	$ 4.159.500,00
Subtotal								**$ 552.476.432,00**
							SUBTOTAL EQUIPOS	**$ 657.446.954,00**

IVA TOTAL OBRAS	$ 25.975.780,00
SUBTOTAL OBRAS (INCLUYE A.I.U)	$ 4.193.037.742,00
SUBTOTAL MOBILIARIO (INCLUYE IVA)	$ 203.596.267,00
SUBTOTAL EQUIPOS (INCLUYE IVA)	$ 657.446.954,00
VALOR TOTAL	**$ 5.080.056.743,00**

NOTA 1: Se debe tener en cuenta que el PRECIO UNITARIO incluye el valor de A.I.U.	**DESCRIPCION**		**PORCENTAJE**
NOTA 2: Cuando la fracción decimal del peso sea igual o superior a 5 se aproximará por exceso al número entero siguiente del peso y cuando la fracción decimal del peso sea inferior a 5 se aproximará por defecto al número entero del peso.	**ADMINISTRACIÓN**	**A=**	17,68%
NOTA 3: El A.I.U y su discriminación deben estar en porcentaje (%).	**IMPREVISTO**	**I=**	1%
	UTILIDAD	**U=**	4%
	TOTAL A.I.U	**A.I.U.=**	22,68%

COMITÉ TÉCNICO ESTRUCTURADOR:

MY. YEZID FERREIRA RODRIGUEZ
Arquitecto - DIFRA

CT. JAIMES SERMON HECTOR ANDRES
Especialista Redes y Telecomunicaciones - JETIC

TE. OSCAR FERNANDO SABOGAL SAZA
Ingeniero Electricista - DIFRA

ST. RODRIGUEZ CALDERON AURA CRISTINA
Ingeniera Ambiental y Sanitaria - DIFRA

ST. AVENDAÑO FONSECA WILLIAM DAVID
Ingeniero Civil - DIFRA

COMITÉ ESTRUCTURADOR COSTOS Y PRESUPUESTOS:

MY. JESUS MARIA ARIAS GOMEZ
Ingeniero Civil - DIFRA